

第7回 宅建長野地区会総会

と き 令和6年5月13日(月)
ところ 長野市 ホテルメトロポリタン長野

宅建長野地区会

宅建長野地区会 第7回総会

次 第

1. 開会のことば

2. 議長選出 議長

各種委員指名

(1) 資格審査委員

(2) 議事録署名人

(3) 議事録作成者

事務局

3. 議案上程

第1号議案 令和5年度事業報告

第2号議案 令和5年度収支決算報告（監査報告）

第3号議案 令和6年度事業計画案

第4号議案 令和6年度収支予算案

第5号議案 役員改選について

4. 閉会のことば

第 7 回宅建長野地区会総会議案

| | | | |
|---------|---------------------|-------|---|
| 第 1 号議案 | 令和 5 年度事業報告 | | 1 |
| 第 2 号議案 | 令和 5 年度収支決算報告（監査報告） | | 2 |
| 第 3 号議案 | 令和 6 年度事業計画案 | | 4 |
| 第 4 号議案 | 令和 6 年度収支予算案 | | 5 |
| 第 5 号議案 | 役員改選について | | 6 |

令和5年度 宅建長野地区会事業報告

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

1. 4月21日(金) 宅建長野地区会理事会 開催
令和5年度事業計画(案)及び収支予算(案)について検討・審議した。
2. 5月23日(火) 宅建長野地区会総会 開催
3. 9月12日(火) 親睦ゴルフコンペ 開催
支部会員32名参加 (信濃 G.C)
4. 11月21日(火) 宅建長野地区会懇親会 開催
支部会員74名参加 (ホテルメトロポリタン長野)
5. 12月1日(金) 宅建協会長野地区会理事会 開催
6. 1月25日(木) 宅建協会長野地区会新春賀詞交歓会 開催
支部会員105名参加 (ホテルメトロポリタン長野)

【第2号議案】

令和5年度宅建長野地区会収支計算書

令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

(単位：円)

| 科目 | 予算額 | 決算額 | 差異 | 備考 |
|-------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|
| I 事業活動収支の部 | | | | |
| 1. 事業活動収入 | | | | |
| (1) 会費収入 | 6,800,000 | 6,858,000 | △ 58,000 | |
| 地区会費収入 | 6,800,000 | 6,858,000 | △ 58,000 | 全期分 416名 新入会員 14名 未納分 3名 |
| (2) 雑収入 | 21,000 | 446 | 20,554 | |
| 受取利息収入 | 1,000 | 446 | 554 | 預金利息 |
| 雑収入 | 20,000 | 0 | 20,000 | |
| 事業活動収入計 | 6,821,000 | 6,858,446 | △ 37,446 | |

| 科目 | 予算額 | 決算額 | 差異 | 備考 |
|------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| 2. 事業活動支出 | | | | |
| (1) 事業費支出 | 3,650,000 | 1,800,540 | 1,849,460 | |
| 総務財政委員会費支出 | 400,000 | 30,000 | 370,000 | 懇親会 |
| 広報啓発委員会費支出 | 200,000 | 36,000 | 164,000 | 懇親会 |
| 人材育成委員会費支出 | 200,000 | 162,330 | 37,670 | 懇親会 |
| 情報提供委員会費支出 | 200,000 | 55,150 | 144,850 | 懇親会 |
| 審査委員会費支出 | 50,000 | 0 | 50,000 | |
| 研修会費支出 | 800,000 | 200,680 | 599,320 | 部会、空き家相談会 |
| 会員親睦事業費 | 1,500,000 | 1,316,380 | 183,620 | 納涼会、ゴルフコンペ、賀詞交歓会 |
| 啓発活動費支出 | 300,000 | 0 | 300,000 | |
| (2) 管理費支出 | 3,176,000 | 2,516,487 | 659,513 | |
| 総会費支出 | 736,000 | 735,163 | 837 | 予備費より 36,000円流用 会場、懇親会 |
| 役員会費支出 | 600,000 | 447,160 | 152,840 | 理事会、企画運営 |
| 諸会議費支出 | 100,000 | 83,900 | 16,100 | 監査会 |
| 渉外費支出 | 300,000 | 38,650 | 261,350 | 慶弔 |
| 清掃費支出 | 0 | 0 | 0 | |
| 図書費支出 | 150,000 | 99,000 | 51,000 | 税金の本 |
| 修理修繕費支出 | 100,000 | 8,030 | 91,970 | 水道修理 |
| 旅費交通費支出(管理) | 30,000 | 0 | 30,000 | |
| 通信運搬費支出(管理) | 0 | 0 | 0 | |
| 事務消耗品費支出(管理) | 0 | 0 | 0 | |
| 事務諸雑費支出(管理) | 200,000 | 144,584 | 55,416 | 振込手数料、事務用品 等 |
| 負担金 | 960,000 | 960,000 | 0 | 人件費 |
| 事業活動支出計 | 6,826,000 | 4,317,027 | 2,508,973 | |
| 事業活動収支差額 | △ 5,000 | 2,541,419 | △ 2,546,419 | |
| II 予備費支出 | 49,727,066 △ 36,000 | 0 | 49,691,066 | 総会費支出へ 36,000円流用 |
| 当期収支差額 | △ 49,696,066 | 2,541,419 | △ 52,237,485 | |
| 前期繰越収支差額 | 49,696,066 | 49,696,066 | 0 | |
| 次期繰越収支差額 | 0 | 52,237,485 | △ 52,237,485 | |

令和 5 年度監査報告

令和 5 年 10 月 26 日及び令和 6 年 4 月 12 日、宅建長野地区会会則第 10 条に基づき、令和 5 年度の事業実施状況並びに収支決算監査を行ったところ、諸帳簿、証拠書類の整理並びに金銭の出納は厳正かつ正確に行われており、適正であると認めましたのでご報告いたします。

監 事 宮 入 政 ⑩

土屋 富夫 ⑩

令和6年度 宅建長野地区会事業計画（案）

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

宅建長野地区会は、宅建業者としての質の向上と、会員及び会員従業者の業務支援並びに福利厚生に関する事業を行う。

1. 行政等との懇談会
2. 本会会員及び会員従業者の為の研修事業、親睦事業
3. 行政及び関係諸団体等と連携協力して実施する事業
4. 支部への意見具申
5. 組織整備等について検討
6. 地区協議会を中心とした地域活動の推進
7. 支部より付託された事項
8. その他本会の目的達成に沿った事業

【第4号議案】

令和6年度宅建長野地区会収支予算書(案)

令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで

(単位：円)

| 科目 | 予算額 | 前年度予算額 | 増減 | 備考 |
|-------------------|------------------|------------------|----------|-----------|
| I 事業活動収支の部 | | | | |
| 1. 事業活動収入 | | | | |
| (1) 会費収入 | 6,800,000 | 6,800,000 | 0 | |
| 地区会費収入 | 6,800,000 | 6,800,000 | 0 | 会費収入 425名 |
| (2) 雑収入 | 21,000 | 21,000 | 0 | |
| 受取利息収入 | 1,000 | 1,000 | 0 | 預金利息 |
| 雑収入 | 20,000 | 20,000 | 0 | |
| 事業活動収入計 | 6,821,000 | 6,821,000 | 0 | |

| 科目 | 予算額 | 前年度予算額 | 増減 | 備考 |
|------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2. 事業活動支出 | | | | |
| (1) 事業費支出 | 5,800,000 | 3,650,000 | 2,150,000 | |
| 総務財政委員会費支出 | 200,000 | 400,000 | △ 200,000 | 委員会予備、懇親会 |
| 広報啓発委員会費支出 | 200,000 | 200,000 | 0 | 委員会予備、懇親会 |
| 綱紀研修委員会費支出 | 200,000 | 200,000 | 0 | 委員会予備、懇親会 |
| 情報提供委員会費支出 | 200,000 | 200,000 | 0 | 委員会予備、懇親会 |
| 審査委員会費支出 | 200,000 | 50,000 | 150,000 | 入会審査会 |
| 研修会費支出 | 3,000,000 | 800,000 | 2,200,000 | 行政懇談会、実地研修、部会、各種研修会 |
| 会員親睦事業費支出 | 1,500,000 | 1,500,000 | 0 | 納涼会、ゴルフコンペ、賀詞交歓会 |
| 啓発活動費支出 | 300,000 | 300,000 | 0 | HP保守運営費、広告代 |
| (2) 管理費支出 | 3,740,000 | 3,140,000 | 600,000 | |
| 総会費支出 | 1,000,000 | 700,000 | 300,000 | 資料、会場、懇親会 |
| 役員会費支出 | 1,000,000 | 600,000 | 400,000 | 理事会、企画運営、懇親会 |
| 諸会議費支出 | 100,000 | 100,000 | 0 | 監査会 |
| 渉外費支出 | 200,000 | 300,000 | △ 100,000 | 慶弔 |
| 清掃費支出 | 0 | 0 | 0 | |
| 図書費支出 | 150,000 | 150,000 | 0 | 税金の本 |
| 修理修繕費支出 | 100,000 | 100,000 | 0 | 修理費 |
| 旅費交通費支出(管理) | 30,000 | 30,000 | 0 | 一般旅費日当等 |
| 通信運搬費支出(管理) | 0 | 0 | 0 | |
| 事務消耗品費支出(管理) | 0 | 0 | 0 | |
| 事務諸雑費支出(管理) | 200,000 | 200,000 | 0 | 振込手数料、事務用品 等 |
| 負担金 | 960,000 | 960,000 | 0 | 人件費 |
| 事業活動支出計 | 9,540,000 | 6,790,000 | 2,750,000 | |
| 事業活動収支差額 | △ 2,719,000 | 31,000 | △ 2,750,000 | |
| II 予備費支出 | 49,518,485 | 49,727,066 | △ 208,581 | |
| 当期収支差額 | △ 52,237,485 | △ 49,696,066 | △ 2,541,419 | |
| 前期繰越収支差額 | 52,237,485 | 49,696,066 | 2,541,419 | |
| 次期繰越収支差額 | 0 | 0 | 0 | |

役員改選について

(参考) 地区会会則(抜粋)

(役員の種類及び員数)

第8条 地区会に次の役員を置く。

- (1)理事 35名以内
- (2)監事 若干名
2. 理事の内、1名を会長、若干名を副会長、1名を庶務財政理事とする。
但し、必要に応じてその他の役職を置くことができる。

(役員を選任他)

第9条 役員(理事・監事)は、地区会所属の会員で、長野支部の理事・監事である者とする。

2. 前項の規定の他、会長が任命した者も役員となることができる。
3. 会長は、理事の互選により選出し総会に報告する。
4. 会長以外の役職は、会長が任命し総会に報告する。
(以下省略)

会則第9条により選任された新役員氏名

| 役職名 | 氏名 |
|--------|----|
| 会長 | |
| 副会長 | |
| | |
| | |
| | |
| 庶務財政理事 | |

地区協議会組織図

