

第15回 支部総会

と き 令和6年5月13日(月) 午後3時30分
と ころ 長野市南石堂町 ホテルメトロポリタン長野

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

長 野 支 部

<https://www.takken-nagano.com>

(当日ご出席の方は、この資料を必ずご持参ください。)

倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信頼にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
2. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
3. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
4. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
5. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 **全国宅地建物取引業協会連合会**

公益社団法人 **長野県宅地建物取引業協会**

第15回 支部 総会 次第

1. 開会のことば

2. 支部長あいさつ

3. 会長あいさつ

4. 議長選出 議長 _____

各種委員指名

資格審査委員 _____

議事録署名人 _____

議事録作成者 _____ 事務局

5. 議事

【報告事項】

報告事項1 令和5年度事業報告について

報告事項2 令和6年度事業計画について

報告事項3 令和6年度収支予算について

【決議事項】

第1号議案 令和5年度収支決算報告（監査報告）について

第2号議案 役員改選について

6. 新役員あいさつ

7. 来賓紹介

8. 来賓祝辞

9. 県歌斉唱

10. 閉会のことば

第15回 支部総会議案

【報告事項】

報告事項1	令和5年度事業報告について	1
報告事項2	令和6年度事業計画について	10
報告事項3	令和6年度収支予算について	14

【決議事項】

第1号議案	令和5年度収支決算報告（監査報告）について	16
第2号議案	役員改選について	20

【 報告事項 1 】

令和5年度事業報告【概要】

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

I. 公益目的事業1（公1）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 不動産無料相談所の開設

2. 人材育成事業

- (1) 不動産無料相談員研修と養成
- (2) 宅地建物取引士資格試験への協力
- (3) 公正競争規約の周知普及
- (4) 一般消費者セミナーへの協力
- (5) 不動産開業支援セミナーへの協力
- (6) 関係官署との懇談会、行政との意見提言、意見交換

3. 社会貢献事業

- (1) 子供を守る安心の家等地域の安全の確保に係る活動
- (2) 住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動
- (3) 長野市教職員への住宅あっ旋に係る活動
- (4) 公共事業用地代替等に係る活動
- (5) 各種協定に係る活動

4. 地域社会活性化に向けた支援と情報提供

- (1) 移住・交流促進活動
- (2) 既存住宅流通市場の活性化事業
- (3) 空き家問題対策事業
- (4) 楽園信州空き家バンク事業
- (5) 地域活性化事業支援情報（ハトマーク・レインズ・楽園信州）
- (6) ホームページによる情報提供
- (7) 支部事務局における情報提供

II. 収益事業（収1）

1. 書籍等の販売

- (1) 会員向け書籍・契約書等のあっ旋物

Ⅲ. 共益事業（他 1）

1. 会員業務支援

- (1) 業務上有益資料の提供
- (2) 業免許更新時の確認連絡
- (3) 関係官庁・全宅連等示達事項の周知
- (4) 新入会員等への指導研修会の実施
- (5) 不動産キャリアパーソンの周知
- (6) 不動産関連税制等の書籍配布
- (7) 行政等との懇談会による提言活動
- (8) 不動産に関する調査研究政策提言活動
- (9) 会員向け図書等のあっ旋
- (10) 本会事業に関する広報活動・入会勧誘活動

2. 福利厚生及び相互扶助

- (1) 会員等の慶弔に関する事項
- (2) 青年部会・女性部会等の運営協力と会員交流

3. その他

- (1) 関係団体の行う諸事業への協力
- (2) 支部組織等整備

Ⅳ. 会務の総合管理（法人管理業務）

1. 会務運営の円滑な推進

- (1) 公益法人としての円滑な事業執行の実施、適正な会務運営推進のための関係機関との連携強化
- (2) 事務処理体制の充実

2. ハトマーク等PR活動

一般消費者への認知度向上・イメージアップのためのPR活動

3. 財務運営と経理処理

- (1) 公益法人会計基準に準拠した会計処理の適正化と各事業執行の適正な予算管理
- (2) 会費徴収業務
- (3) 監査会の実施

4. 関係団体との強化

長野支部の現況・会務実施概況

○長野支部の現況 令和6年3月31日現在

会員数 416（長野地区 339・北信地区 37・須高地区 40）

1. 入会審査委員会 6回開催

4月14日(金)・5月12日(金)・7月11日(火)・7月18日(火)
8月9日(水)・9月15日(金)

2. 入退会状況

・入 会 13社・1支店

なのはな不動産（大塚多恵）・矢嶋建築(株)（矢嶋一也）・(株)ジャスト（中島悠輔）
(株)山根屋（長瀬大樹）・(株)ベルエイト（鈴木晴海）・川浦土建(株)（川浦俊樹）
(株)くらし信州（村山真一）・(有)ヤマワリビング（和田裕次）・はびねす不動産（小池幸男）
(株)half and half（福井昭子）・(株)ユー・リアルエステート（甘利憲治）
(株)ヒノキヤグループパパまるハウスカンパニー長野北営業所（酒井 晃）
(株)野沢総合（半藤大輔）・トヨタウッドユーホーム(株)長野支店（伊東和徳）

・退 会 19社

川浦土建(株)（川浦俊樹）・養田設計建築事務所不動産部（養田 進）
(有)山野井商事（山野井基宣）・(株)クレス不動産長野営業所（畠山徹之）
(有)太田企画（太田宣夫）・(有)倉林商事（倉林比呂兄）・S・M・I 総合開発(株)（小野 仁）
電通不動産（神尾義康）・柘植不動産（柘植正弘）・桜新町不動産（金子 徹）
(有)三喜商会（木村吉機）・(株)ヤマダホームズ中支店（杉原 訓）・(有)ヤマ総業（山田昌巳）
(有)信濃青果（山口あや子）・(有)アートランディック（一由明実）
(株)丸ト藤沢建設（藤澤信一）・(有)スワン（南 雪子）・(有)末広宅建センター（小林 剛）
滝沢無線(株)（滝沢正幸）

3. 第14回支部総会を開催し、令和4年度事業報告、令和5年度事業計画及び収支予算について報告、令和4年度収支決算報告（監査報告）について協議

4. 支部理事会 3回開催

- ① 4月21日(金) 令和4年度事業報告、収支決算報告（監査報告）他
- ② 12月1日(金) 令和5年度上半期委員会等事業報告、上半期会計報告他
- ③ 3月1日(金) 令和6年度事業計画（案）・収支予算（案）他

5. 支部三役会 4回開催

- ① 4月21日(金) 支部理事会等について、支部総会について他
- ② 1月9日(火) 当面する諸問題について
- ③ 2月26日(月) 令和6年度事業計画(案)・収支予算(案)他
- ④ 3月27日(水) 支部総会等について、役員改選他

6. 企画・運営協議会 5回開催

- ① 4月21日(金) 令和4年度事業報告、収支決算他
- ② 8月4日(金) 令和5年度事業計画他
- ③ 12月1日(金) 支部理事会について他
- ④ 1月19日(金) 当面する諸問題について
- ⑤ 2月7日(水) 令和6年度事業計画(案)・収支予算(案)他

7. 各委員会等開催状況

- ① 総務財政委員会 7月3日(月)・8月18日(金)・2月13日(火)
- ② 広報啓発委員会 7月18日(火)・11月6日(月)・2月13日(火)
- ③ 人材育成委員会 6月23日(金)・9月20日(水)・11月17日(金)
2月22日(木)
- ④ 情報提供委員会 4月21日(金)・7月11日(火)・9月4日(月)
2月15日(木)
- ⑤ 女性部会 5月26日(金)・6月30日(金)・7月28日(金)
8月25日(金)・9月29日(金)・10月27日(金)
11月24日(金)・12月8日(金)・2月16日(金)
3月22日(金)
- ⑥ 青年部会 8月9日(水)・10月27日(金)

委員会事業報告

総務財政委員会

○委員会 3回開催

7月3日(月)・8月18日(金)・2月13日(火)

1. 5月23日(火)開催の第14回支部総会の運営にあたった。
2. 事業の進捗状況及び収支状況を把握し、予算の適正な執行に努めた。
3. 各委員会からの予算概算要求に基づく適正な予算編成を行った。
4. 監査会 2回開催
 - ①4月14日(金) 令和4年度収支決算監査会
 - ②10月26日(木) 令和5年度中間監査会
5. その他
 - ①各委員会に属さない事項について検討した。

【女性部会・青年部会】

- ・10月18日(水) 女性部・青年部県全体会議に5名出席
- ・1月22日(月) 女性部・青年部支部代表者合同会議に2名出席

【女性部会】

- ①会員数 22名
- ②定例会 10回開催 5月26日(金)・6月30日(金)・7月28日(金)
8月25日(金)・9月29日(金)・10月27日(金)
11月24日(金)・12月8日(金)・2月16日(金)
3月22日(金)

【青年部会】

- ①会員数 24名
- ②会議 2回開催 8月9日(水)・10月27日(金)

広 報 啓 発 委 員 会

○委員会 3回開催

7月18日(火)・11月6日(月)・2月13日(火)

1. 支部ホームページについて、協会のイメージアップを図るため、支部事業、部会活動、会員情報等の内容を充実させた。
また、Xを活用し、より多くの方に宅建協会の取り組みを周知させ、不動産業界のイメージアップを図っていく。
2. 不動産開業支援セミナーの個別相談対応、講師派遣協力
第1回 6月22日(木)
第2回 10月28日(土)
3. 県協会広報「ながの宅建」への原稿寄稿
4. 協会の社会貢献活動の一環として実施している「こどもを守る安心の家」活動について、入会審査等で参加協力を行い147社(3/31現在)となった。

綱 紀 研 修 委 員 会

○委員会 4回開催

6月23日(金)・9月20日(水)・11月17日(金)・2月22日(木)

1. 不動産無料相談について
毎月15日を基本として開催、相談件数：21件
2. 事前指導について
 - ①業務整備月間を周知した。
 - ②10月26日(木) 新入会員実地研修を行い、18事業所を巡回した。
3. 行政懇談会・各種研修会等について
 - ①行政懇談会
11月17日(金) 長野地区
12月11日(月) 須高地区
 - ②11月21日(火) 一般消費者セミナーの開催に協力した。
講 師：岸 博幸氏
参加者：95名(会員…75名・一般…20名)
 - ③11月29日(水) 新入会員研修会を開催した。
参加者：30社・41名
 - ④業者研修会の開催に協力した。開催日 1/24・25・26
集 会：159名 web研修会：336名 計495名

4. 宅地建物取引士資格試験について

- ①令和5年度宅地建物取引士資格試験の実施に協力した。
- ②長野会場の宅建試験実施状況

	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
ホテルメトロポリタン長野	494	398	80.5	78	19.6
長野ターミナル会館	304	254	83.6	28	11.0
松代ロイヤルホテル長野 登録講習修了者	429	389	90.7	82	21.1
長野県	2,876	2,384	82.9	393	16.5
全国	289,096	233,306	80.7	40,025	17.2

5. 不動産キャリアサポート研修制度の運営に協力した。

9月7日(木) 不動産キャリアパーソン講座終了試験実施 13名

情報提供委員会

○委員会 4回開催

4月21日(金)・7月11日(火)・9月4日(月)・2月15日(木)

○行政懇談会 打合せ

【長野】9月28日(木) (長野市秘書課)

10月2日(月)

10月11日(水)

1. 空き家バンク事業における活用相談会や移住セミナーへ、相談員の参加協力を積極的に行った。

①長野市空き家ワンストップ相談会

5月27日(土)・8月26日(土)・11月25日(土)・2月17日(土)

②長野市空き地相談会

5月13日(土)・5月27日(土)・6月17日(土)・7月1日(土)

7月15日(土)・9月2日(土)

2. 行政との行政懇談会を実施した。

【長野】11月17日(金)

【須高】12月11日(月)

3. 長野支部主催「空き家相談会」を実施した。

【中野】11月11日(土)

【長野】1月27日(土)

4. 首都圏空き家相談会を実施した。

4月29日(土) (銀座NAGANO)

10月21日(土) (東京交通会館)

令和5年度行政懇談会実施報告書

地区名・開催日・会場	出席者	議題・研修内容
須高地区 12月11日(月) 須坂市商工会議所	【行政】 須坂市 まちづくり推進部 道路河川課 課長 中山 弘一 様 須坂市 まちづくり推進部 まちづくり課 課長 佐藤 君夫 様 須坂市 水道局 上下水道課 課長 鈴木 健治 様 小布施町 企画財政課 企画交流係 主査 小林 豊実 様 高山村 定住支援室 定住支援室長 遠山 寛道 様 【協会】 須高地区会員 20名	【須坂市関係】 ①須坂長野東インター周辺 開発計画について ②空き家バンク事業について 【小布施町】 ①道路後退に伴う土地分筆 及び買い上げについて ②空き家バンク事業について 【高山村】 ①空き家バンク事業について
長野地区 11月17日(金) 長野県不動産会館 大会議室	【行政】 長野建設事務所 建築課長 金子 裕 様 建築課 主事 米澤 和真 様 長野市役所 企画政策部 移住推進課 課長補佐 丸山ゆき子 様 企画政策部 移住推進課 主査 板倉 孝英 様 財政部 資産税課 課長補佐 竹之内 充 様 商工観光部 商工労働課 主幹兼課長補佐 関谷 隆行 様 商工観光部 商工労働課 主査 松本 成司 様 建設部 住宅課 課長補佐 吉越 直秀 様 保健福祉部 福祉政策課 課長補佐 渡辺 修 様 保健福祉部 地域包括ケア推進課 課長補佐 宮澤 康夫 様 保健福祉部 生活支援課 課長補佐 戸谷 和久 様 市議会議員 市川 和彦 様 【協会】 長野地区役員 19名	①県の立入調査の結果及び注 意すべき留意点について ②空き家バンクの実績について ③空き家相談会について ④空き家の補助金について ⑤提携業務について ⑥住宅確保要配慮者等への支 援制度について

提携業務運営委員会

1. 空き家バンクへの対応

- ① 長野市 【依頼件数 29件】
- ② 須坂市 【依頼件数 8件】
- ③ 中野市 【依頼件数 18件】
- ④ 飯山市 【依頼件数 49件】
- ⑤ 小布施町 【依頼件数 2件】
- ⑥ 山ノ内町 【依頼件数 15件】
- ⑦ 信濃町 【依頼件数 1件】
- ⑧ 飯綱町 【依頼件数 9件】
- ⑨ 高山村 【依頼件数 17件】
- ⑩ 栄村 【依頼件数 13件】

2. 長野市「企業向け空オフィス、空工場及び事業用地等の情報提供」への対応 【依頼件数4件】

3. 長野市教育委員会「教職員への住宅あっ旋」への対応 【協力店67社・成約7件】

4. その他、各種協定等への対応

- ① 長野市との市有地売却の媒介に関する協定
- ② 長野市との空家等対策に関する協定
- ③ 長野市土地開発公社との公共事業用地取得業務に必要な不動産情報の詮索に関する業務並びに代替地の媒介に関する協定
- ④ 長野市高齢者等見守りの協力に関する協定
- ⑤ 長野市認知症見守りSOSネット事業に関する協定
- ⑥ 須坂市との災害時における民間賃貸住宅の提供支援に関する協定
- ⑦ 須坂市景観審議会への参加
- ⑧ 中野市土地開発公社との分譲地紹介業務に関する協定
- ⑨ 信州中野商工会議所「空き店舗バンク事業」媒介等に関する協定
- ⑩ 小布施町と災害時における民間賃貸住宅の提供支援に関する協定
- ⑪ 須坂市「空家等対策に関する協定」締結（令和5年10月24日）

【 報告事項 2 】

令和6年度事業計画【概要】

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

I. 公益目的事業1（公1）

1. 不動産取引啓発事業

- (1) 不動産無料相談所の開設

2. 人材育成事業

- (1) 不動産無料相談員研修と養成
- (2) 宅地建物取引士資格試験への協力
- (3) 公正競争規約の周知普及と指導員養成
- (4) 一般消費者セミナーへの協力
- (5) 不動産キャリアパーソンの周知
- (6) 関係官署との懇談会、行政・議会との意見提言、意見交換
- (7) 不動産開業支援セミナーへの協力

3. 社会貢献事業

- (1) 子供を守る安心の家・高齢者等の見守り等地域の安全の確保に係る活動
- (2) 長野市教職員への住宅あっ旋
- (3) 住宅確保要配慮者に対する住宅提供活動
- (4) 公共事業用地代替等に係る活動

4. 地域社会活性化情報提供事業

- (1) 移住・交流促進活動
- (2) 既存住宅流通市場の活性化事業
- (3) 空き家等問題対策事業
- (4) 空き家・空き地相談会
- (5) 楽園信州空き家バンク事業
- (6) 地域活性化事業支援情報（ハトマーク・レインズ・楽園信州）
- (7) ホームページによる情報提供
- (8) 支部事務局における情報提供

II. 収益事業（収1）

1. 書籍等販売

- (1) 会員向け書籍・契約書等のあっ旋物

Ⅲ. 共益事業（他 1）

1. 会員業務支援

- (1) 示達事項・税制書籍等の業務上有益資料配布
- (2) 全宅連ハトサポの普及促進
- (3) 組織内情報誌・業界紙等の業務上有益資料配布
- (4) 既存会員に対する指導研修
- (5) 会員物件情報、行政・議会との意見提言、意見交換
- (6) 行政懇談会提言活動、不動産調査研究政策提言活動
- (7) 業免許更新時の確認連絡

2. 福利厚生及び相互扶助

- (1) 会員等の慶弔に関する事項
- (2) 女性部・青年部の活動・会員間の交流

3. その他

- (1) 関係団体の行う諸事業への協力
- (2) 支部組織等整備

Ⅳ. 会務の総合管理（法人管理業務）

1. 会務運営の円滑な推進

- (1) 公益法人としての円滑な事業執行の実施、適正な会務運営推進のための関係機関との連携強化
- (2) 事務処理体制の充実

2. ハトマーク等PR活動

一般消費者への認知度向上・イメージアップのためのPR活動

3. 財務運営と経理処理

- (1) 公益法人会計基準に準拠した会計処理の適正化と各事業執行の適正な予算管理
- (2) 会費徴収業務
- (3) 監査会の実施

4. 関係団体との強化

委員会事業計画

総務財政委員会

1. 支部規約・諸規定の検討及び改正案の策定を行う。
2. 地区協議会を含め支部組織について検討するとともに、女性部・青年部の活動協力をを行い組織の活性化を図る。
3. 会員の福利厚生のための事業を行う。
4. ペーパーレスの推進と、会員使用ツールであるハトサポの周知普及に努める。
5. 支部総会、その他会務運営に関する事業を行う。
6. 予算編成にあたり、各委員会等から提出された予算要求に対する検討を行う。
7. 諸経費・人件費等の適正化について研究・検討する。
8. 事業の進捗状況及び収支状況を把握し、予算の適正な執行を図る。
9. 広く不動産知識の高揚を図るため、必要に応じて研修会を実施する。
10. 監査会を開催する。
11. その他、各委員会に属さない事項

広報啓発委員会

1. 長野支部ホームページ等の保守・運営を行い、一般消費者に対する協会のイメージアップを図るとともに、宅地建物取引業関連の情報を提供する。
2. 協会の活動を支部会員に提供し、広く会員の声を聴取し、支部の意思統一を図る。
3. 開業希望者支援の広報啓発活動を行う。
4. 一般消費者へ情報提供活動を行う。
5. 地域社会貢献活動を行う。

綱紀研修委員会

1. 宅地建物取引業の健全な発展のため、会員の宅建業者としての倫理確立と規律遵守を推進するとともに、無免許者の排除に向け行政機関と連携し対策を行う。
2. 全宅保証長野本部と不動産無料相談所を共同運営し、消費者からの不動産に関する相談に対応する。また、一般消費者に対し、長野支部ホームページ等を利用して相談所の周知を行う。
3. 業務整備月間を周知し、事前指導を実施する。
4. 安全で安心な不動産取引のため、綱紀に関して行政機関との懇談会を開催する。
5. 令和6年度宅地建物取引士資格試験の実施に協力する。

6. 不動産広告の適正化を推進するため、会員及び一般消費者への公正競争規約の周知普及に努めるとともに、公正競争規約指導員養成講座の開催に協力する。
7. 業者研修会の開催に協力する。
8. 一般消費者への不動産取引に関する知識の啓発に寄与すべくセミナーの開催に協力する。
9. 不動産キャリアサポート研修制度の運営に協力する。
10. その他、会員の指導研修に関する諸施策を行う。

情報提供委員会

1. オールインワンの物件情報登録・提供、並びに付加価値情報の提供を効率的に行うため、「新ハトマークサイト」・「ハトサポBB」・公益財団法人東日本不動産流通機構「レインズシステム」・「信州に住～むず」の更なる普及に努める。
2. 新たな施策・制度に柔軟に対応し、会員が仕事に活かせる環境を整えとともに、研修会等を通じ周知普及に努める。
3. 田舎暮らし「楽園信州」推進協議会を支援するとともに、各市町村との協力により「空き家バンク」「移住促進」「空き家対策」等の事業推進を図る。
4. 各市町村との行政懇談会を開催し、阻害要因の排除に努め、地域社会における不動産流通の促進を図る。
5. 長野支部主催の空き家相談会を積極的に行い、空き家問題解消並びに、空き家バンク制度への登録促進と会員のビジネスチャンス拡大を目指す。
6. その他、本委員会に関係する活動及び事業。

提携業務運営委員会

1. 公共事業用地取得業務及び代替地媒介業務の推進
2. 協定書に基づく合同協議会の開催
3. 各種協定に基づく業務の推進
4. 提携業務諸規則等の再検討
5. その他、提携業務全般の推進

【 報告事項 3 】

令和 6 年度一般会計収支予算書

令和 6 年 4 月 1 日 から 令和 7 年 3 月 31 日 まで

(単位:円)

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会 費 収 入	1,000,000	1,000,000	0	
運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	運営費交付金
(2) 補助金等収入	5,503,200	4,887,800	615,400	
入金交付金収入	1,450,000	1,450,000	0	本店100,000円×14名、支店50,000円×1名
研修業務助成金収入	550,000	480,000	70,000	行政懇談会助成 250,000円 各種研修会助成 100,000円 新入会員研修助成 150,000円 保証協会研修会助成 50,000円
その他助成金収入	2,543,200	1,997,800	545,400	保証協会会費徴収事務委託料 253,200円 無料相談助成金 200,000円 移住交流・空き家対策助成金 400,000円 入会審査助成金 290,000円 相談・苦情解決業務助成金 180,000円 部会助成金 600,000円 女性部・青年部連絡会助成金 120,000円 ブロック会議 500,000円
その他負担金収入	960,000	960,000	0	人件費
(3) 雑 収 入	21,000	21,000	0	
受取利息収入	1,000	1,000	0	預金利息
雑 収 入	20,000	20,000	0	ご祝儀
事業活動収入計	6,524,200	5,908,800	615,400	
2. 事業活動支出				
(1) 事業費支出	6,263,000	8,358,000	△ 2,095,000	
総務財政委員会費支出	200,000	270,000	△ 70,000	委員会 4 回
広報啓発委員会費支出	150,000	240,000	△ 90,000	委員会 3 回
綱紀研修委員会費支出	350,000	440,000	△ 90,000	委員会 5 回
情報提供委員会費支出	250,000	330,000	△ 80,000	委員会 5 回
審査委員会費支出	300,000	500,000	△ 200,000	入会審査15回
研 修 会 費 支 出	3,000,000	4,500,000	△ 1,500,000	行政懇談会 500,000円 開業支援セミナー 100,000円 新入会員実地研修 100,000円 移住交流・空き家事業研修会 300,000円 空き家相談会 500,000円 部会研修会 600,000円 各種研修会 900,000円
不動産無料相談所費支出	450,000	380,000	70,000	無料相談
印 刷 費 支 出	30,000	30,000	0	支部印刷物
啓 発 活 動 費 支 出	500,000	500,000	0	広告費、ホームページ保守管理料 サーバー代

科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
通信運搬費支出(事業)	358,000	358,000	0	電話、切手、宅送料
事務消耗品費支出(事業)	260,000	325,000	△ 65,000	事務用品、事務所備品、コピー代
旅費交通費支出(事業)	50,000	50,000	0	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(事業)	85,000	85,000	0	コピーリース代
事務諸雑費支出(事業)	280,000	350,000	△ 70,000	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
(2) 管理費支出	3,577,000	3,942,000	△ 365,000	
総会費支出	250,000	250,000	0	総会資料、ハガキ代
役員会費支出	800,000	1,000,000	△ 200,000	理事会、三役会、企画運営協議会
諸会議費支出	90,000	90,000	0	監査会、行政打合せ等
渉外費支出	20,000	20,000	0	会費
図書費支出	50,000	100,000	△ 50,000	参考図書
修繕費支出	50,000	100,000	△ 50,000	修理費
光熱費支出	700,000	700,000	0	水道、電気、ガス
清掃費支出	100,000	100,000	0	事務所清掃費
通信運搬費支出(管理)	192,000	192,000	0	電話、切手、宅送料
事務消耗品費支出(管理)	140,000	175,000	△ 35,000	事務用品、事務所備品、コピー代
旅費交通費支出(管理)	30,000	30,000	0	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(管理)	45,000	45,000	0	コピーリース代
事務諸雑費支出(管理)	150,000	180,000	△ 30,000	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
負担金	960,000	960,000	0	人件費
事業活動支出計	9,840,000	12,300,000	△ 2,460,000	
事業活動収支差額	△ 3,315,800	△ 6,391,200	3,075,400	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	0	0	0	
2. 投資活動支出	0	0	0	
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入	0	0	0	
2. 財務活動支出	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出	1,000,000	1,200,000	△ 200,000	
当期収支差額	△ 4,315,800	△ 7,591,200	3,275,400	
前期繰越収支差額	6,481,485	8,708,493	△ 2,227,008	
次期繰越収支差額	2,165,685	1,117,293	1,048,392	

【 決 議 事 項 】

【 第 1 号 議 案 】

令和 5 年度一般会計収支計算書

令和 5 年 4 月 1 日 から 令和 6 年 3 月 31 日 まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
(1) 会 費 収 入	1,000,000	1,000,000	0	
運営費交付金収入	1,000,000	1,000,000	0	運営費交付金
(2) 補助金等収入	4,887,800	4,386,838	500,962	
入会金交付金収入	1,450,000	1,350,000	100,000	(本店) 100,000円×13件 (支店) 50,000円×1件
研修業務助成金収入	480,000	500,000	△ 20,000	新入会員研修助成 300,000円 行政懇談会助成 200,000円
その他助成金収入	1,997,800	1,576,838	420,962	保証協会会費徴収事務委託料 253,200円 無料相談助成 200,000円 入会審査助成 240,000円 相談・苦情解決業務助成 180,000円 空き家相談会助成 80,000円 ゴルフ助成金 50,000円 部会助成金 273,638円 移住交流・空家対策助成 300,000円
その他負担金収入	960,000	960,000	0	人件費
(3) 雑 収 入	21,000	30,099	△ 9,099	
受取利息収入	1,000	99	901	預金利息
雑 収 入	20,000	30,000	△ 10,000	総会ご祝儀
事業活動収入計	5,908,800	5,416,937	491,863	
2. 事業活動支出				
(1) 事業費支出	8,358,000	4,236,523	4,121,477	
総務財政委員会費支出	270,000	103,280	166,720	委員会 3 回
広報啓発委員会費支出	240,000	119,300	120,700	委員会 3 回
人材育成委員会費支出	440,000	246,600	193,400	委員会 4 回
情報提供委員会費支出	330,000	158,880	171,120	委員会 4 回
審査委員会費支出	500,000	182,160	317,840	入会審査 6 回
研修会費支出	4,500,000	2,013,722	2,486,278	空き家相談会、開業支援セミナー 行政懇談会打合せ、青年・女性部会 キャリアパーソン試験
不動産無料相談所費支出	380,000	345,831	34,169	無料相談
印刷費支出	30,000	29,700	300	不動産手帳
啓発活動費支出	500,000	269,000	231,000	広告費、ホームページ保守管理料 サーバー代

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
通信運搬費支出(事業)	358,000	296,627	61,373	電話、切手、宅送料
事務消耗品費支出(事業)	325,000	208,825	116,175	事務用品、コピー代
旅費交通費支出(事業)	50,000	9,269	40,731	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(事業)	85,000	83,220	1,780	コピーリース代
事務諸雑費支出(事業)	350,000	170,109	179,891	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
(2) 管理費支出	3,942,000	3,272,366	669,634	
総 会 費 支 出	250,000	246,260	3,740	総会資料、ハガキ代
役 員 会 費 支 出	1,000,000	973,791	26,209	理事会、三役会、企画運営協議会
諸 会 議 費 支 出	90,000	54,880	35,120	監査会、行政打合せ等
渉 外 費 支 出	20,000	7,000	13,000	名刺交換会
図 書 費 支 出	100,000	68,310	31,690	住宅地図
修 繕 費 支 出	100,000	0	100,000	
光 熱 費 支 出	700,000	505,277	194,723	水道、電気、ガス
清 掃 費 支 出	100,000	53,240	46,760	事務所清掃費
通信運搬費支出(管理)	192,000	159,726	32,274	電話、切手、宅送料
事務消耗品費支出(管理)	175,000	102,387	72,613	事務用品、コピー代
旅費交通費支出(管理)	30,000	4,991	25,009	一般旅費日当等
事務機器賃借料支出(管理)	45,000	44,820	180	コピーリース代
事務諸雑費支出(管理)	180,000	91,684	88,316	振込手数料、新聞代、保険代、備品購入等
負 担 金	960,000	960,000	0	人件費
事業活動支出計	12,300,000	7,508,889	4,791,111	
事業活動収支差額	△ 6,391,200	△ 2,091,952	△ 4,299,248	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	0	0	0	
2. 投資活動支出	0	0	0	
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入	0	0	0	
2. 財務活動支出	0	0	0	
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出	1,200,000	0	1,200,000	
当期収支差額	△ 7,591,200	△ 2,091,952	△ 5,499,248	
前期繰越収支差額	8,708,493	8,636,616	71,877	
次期繰越収支差額	1,117,293	6,544,664	△ 5,427,371	

一 般 会 計

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金	額
I 資産の部		
1. 流動資産		
(1) 現金預金		
① 現金	8,628	
② 普通預金 No.46431 (八十二銀行 県庁内支店)	4,462,604	
③ 普通預金 No.0066531 (長野信用金庫 石堂支店)	213,088	
④ 普通預金 No.8408401 (長野県信用組合 本店営業部)	1,860,344	
流動資産合計		6,544,664
2. 固定資産		
固定資産合計		0
資 産 合 計		6,544,664
II 負債の部		
1. 流動負債		
流動負債合計		0
2. 固定負債		
固定負債合計		0
負 債 合 計		0
正 味 財 産		6,544,664

令和5年度監査報告

令和5年10月26日及び令和6年4月12日、支部規約第18条に基づき、令和5年度の事業実施状況並びに収支決算監査を行ったところ、諸帳簿、証拠書類の整理並びに金銭の出納は厳正かつ正確に行われており、適正であると認めましたのでご報告いたします。

監 事 宮 入 政 ⑩

土 屋 富 夫 ⑩

【第2号議案】

役員改選について

(参考) 支部規約(抜粋)

(支部役員の設置)

第14条 この支部に次の役員を置く。

(1) 支部理事 ただし、理事数は支部規約施行細則に定める。

(2) 支部監事 若干名

2 支部理事のうち1名を支部長とし、若干名を副支部長とする。ただし、必要に応じてその他の役職を置くことができる。

(支部役員の選任)

第15条 支部理事及び支部監事は、支部総会の決議によって支部会員の中から選任する。

2 支部長、副支部長、その他の役職は、支部理事会の決議によって支部理事の中から選定する。

3 支部監事は、本部の理事、支部理事、本部の委員、支部の委員を兼ねることができない。

(参考) 支部規約施行細則(抜粋)

(役員等)

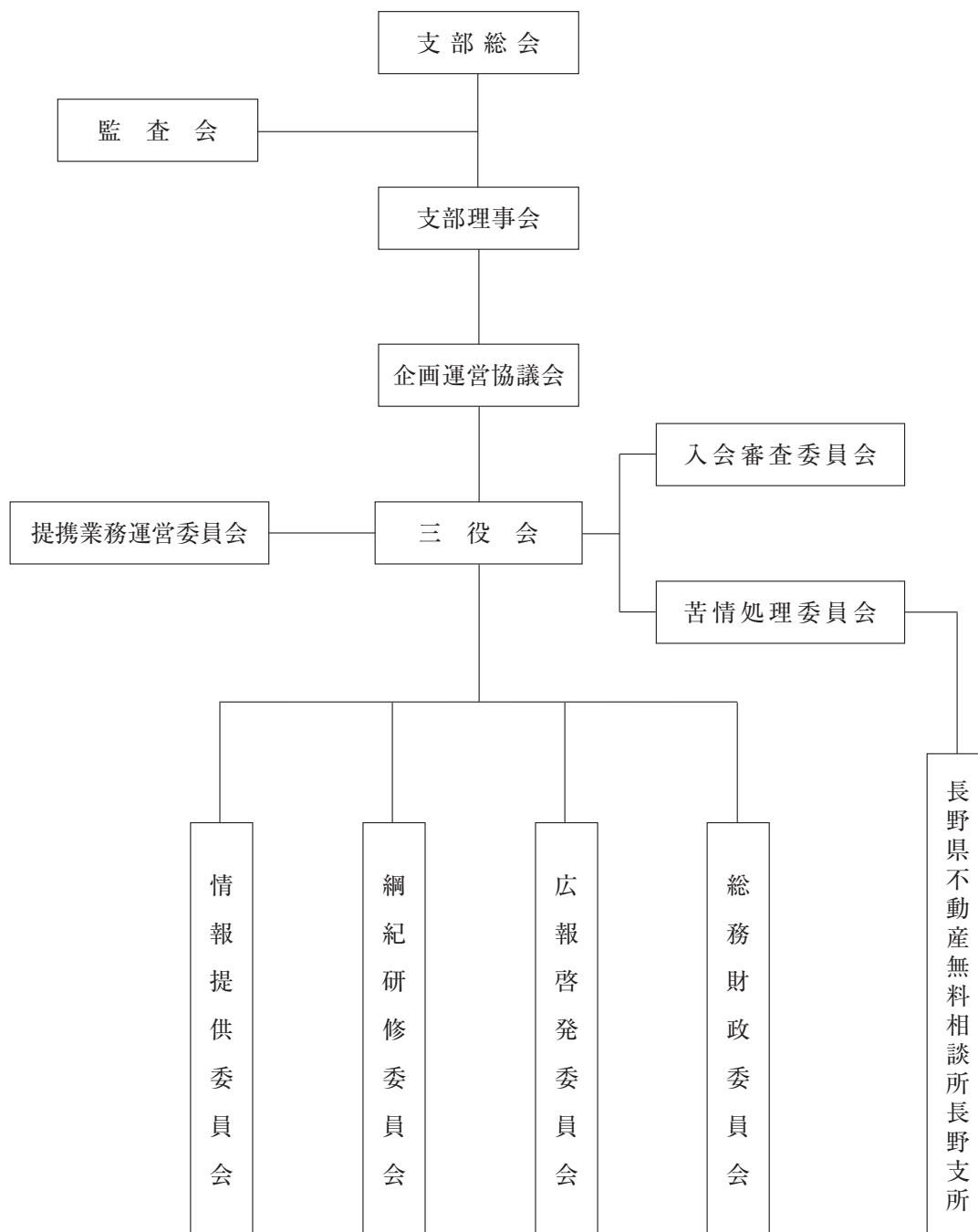
第2条 この支部に、次の役員を置く。

(1) 支部理事 30名以内

支部規約第15条により選任された新役員氏名

役職名	氏名
支部長	
副支部長	
庶務財政理事	

令和6年度長野支部組織図



信濃の国

一 信濃の国は十州に

境つらぬる国にして

そびゆる山はいや高く

流るる川はいや遠し

松本、伊那、佐久、善光寺

四つの平はひよくの地

海こそなけれ物沢に

よろずたらわぬことぞなき

二

四方にそびゆる山々は

御たけのりくら駒ヶ岳

浅間はことに活火山

いづれも国のしずめなり

流れよどまずゆく水は

北に犀川、千曲川

南に木曾川、天竜川

これまた国のかためなり